

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Mendelova univerzita v Brně
Lesnická a dřevařská fakulta
Ústav ekologie lesa
Zemědělská 1665/1
Černá Pole
613 00 Brno 13

Sp. zn.: SMBK-12627/2023-SÚ/Tr
Čj.: SÚ OD 8/2023-MBK 25175/2023/Tr

Vyřizuje: Ing. Šárka Trusínová/ Ing. Monika McKibbin
Tel.: 516 775 723
E-mail: trusinova@blansko.cz
IDDS: ecmb355

Datum: 21.03.2023

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVEB

Mendelova univerzita v Brně, Lesnická a dřevařská fakulta, Ústav ekologie lesa, IČO 62156489, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13, kterou zastupuje Ing. Jiřina Dvořáková, IČO 86884671, Šebelova 670, 664 01 Bílovice nad Svitavou, první z nich v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád"), dne 06.03.2023 ohlásila záměr odstranit stavby v areálu stávajícího výzkumného pracoviště Silviculturum v katastrálním území Olomučany, a to objekty: **skladu na pozemku parc. č. 1330/2, objektu chaty na pozemku parc. č. 1330/4 a skleník s přilehlou částí budovy na pozemku parc. č. 1330/6** v katastrálním území Olomučany.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon") po posouzení ohlášení rozhodl usnesením ze dne 21.03.2023 podle § 128 odst. 4 věty první stavebního zákona, že záměr bude projednán ve správním řízení. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad po provedeném správním řízení vydává následující rozhodnutí:

I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění výše uvedených staveb.

Popis staveb:

- Stavba skladu na pozemku parc. č. 1330/2 v katastrální území Olomučany je obdélníkového půdorysu, samostatně stojící, přízemní, nepodsklepená, bez podkroví. Maximálními rozměry stavby činí 8,4 m x 7,2 m a výšky 7,10 m se zastavěnou plochou skladu 58 m². Stavba je provedena ze dřevěné konstrukce a zastřešena sedlovou střechou s povlakovou krytinou z vlnitých azbestocementových desek. Z vnitřní strany jsou obvodové stěny obloženy azbestocementovými deskami. Objekt není napojen na inženýrské sítě ani není vytápěn. Budova je využívána jako hospodářská budova.
- Stavba chaty na pozemku parc. č. 1330/4 v katastrální území Olomučany je samostatně stojící, přízemní, nepodsklepená bez využitého podkroví. Chata obdélníkového půdorysu má maximální půdorysné rozměry 10,2 x 5,15 m a výšku 4,50 m se zastavěnou plochou 51 m². Objekt je založen na betonových základových pasech. Výškový rozdíl mezi základy

a základovou deskou je překonán zděnou podezdívkou. Stavba je zhotovena z montovaných dřevěných panelů opláštěná azbestocementovými deskami, zastřešená sedlovou střechou s keramickou krytinou. Chata obsahuje 3 místnosti, záchod, sprchu, zádveří a půdu, která je přístupná z venkovního žebříku. Stavba je napojena na inženýrské sítě – voda, elektřina a kanalizace. Kanalizace je zaústěna do jímky v těsné blízkosti stavby. Vytápění objektu je zajištěno elektrickými akumulacími kamny a dále kamny na tuhá paliva. Před zahájením demoličních prací bude stavba odpojena od všech stávajících inženýrských sítí.

- Stavba objektu neurčitého využití na pozemku parc. č. 1330/6 v katastrálním území Olomučany je samostatně stojící, podsklepená bez využitého podkroví. Předmětem demoličních prací je pouze nadzemní část stavby. Na ponechané suterénní zdivo bude realizován nový dřevěný altán. Na uvedenou stavbu přiléhá skleník, který bude odstraněn v celém rozsahu. Je založený na betonové základové desce, tvořený ocelovou konstrukcí se skleněnou výplní. Jedná se o samostatně stojící zděnou stavbu zastřešenou plochou střechou, 1.NP stavby je obloženo z vnější strany dřevěnými panely likus s azbestocementem v kombinaci s dřevěným obkladem. 1.PP stavby je zděné v kombinaci s dřevěným obkladem. 1. NP stavby bude odstraněno až na nosnou konstrukci stropu nad 1. PP. Strop nad 1. PP bude zalit vyrovnávacím potěrem tl. 100 mm a bude vyztužený kari sítí. Bude na něm provedena hydroizolace a následně položena pochozí vrstva z dřevěných fošen na roštu.
- Součástí demoličních prací bude i odstranění stávajícího oplocení včetně vjezdové brány po obvodě areálu výzkumného pracoviště Silviculturum Mendelovy univerzity v katastrálním území Olomučany.

Způsob provedení bouracích prací:

Stavby budou odpojeny od elektrické energie a vody. Poté budou postupně rozebrány střechy, obvodové a vnitřní svislé konstrukce, podlahy a nakonec základové konstrukce.

- II. **Stanoví** podle § 128 odst. 4 poslední věty stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **podmínky pro odstranění stavby**:
1. Při odstraňování staveb bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a stabilita jiných staveb, bezpečnost osob a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Při odstraňování staveb je nutno dodržovat ustanovení platných obecně závazných právních předpisů, zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
2. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích staveb a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Veškeré zařízení staveniště bude odstraněno neprodleně po odstranění staveb, lze je však ponechat v případě následného pravomocného povolení stavby altánu.
3. Stavba bude odstraňována dodavatelsky. Před zahájením bouracích prací je nutno oznámit stavebnímu úřadu název, identifikační číslo a sídlo stavebního podnikatele (viz § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavby odstraňovat. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím s oprávněním podle zákona č. 390/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) Dokončení prací na odstraňovaných stavbách

5. Po odstranění staveb budou pozemky upraveny tak, aby bylo zajištěno jejich nezávadné užívání a bezpečné odvádění povrchových vod.
6. Stavba bude odstraněna **do 31.12.2025**.
7. Při odstraňování staveb budou dodrženy podmínky, které stanovili ve svých závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních:
 - A. MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, závazné stanovisko čj. MBK 8734/2023 ze dne 16.02.2023, z hlediska odpadového hospodářství
 - Stavebník předloží zdejšímu orgánu odpadového hospodářství (dále i jen „správní orgán“) doklady o převzetí odpadů z odstranění stavby (i novostavby) vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a dále doklady o využití/odstranění těchto odpadů v konkrétním zařízení vystavené provozovatelem tohoto zařízení, a to pro množství těchto odpadů, jak byla uvedena ve výše citované projektové dokumentaci; bez předložení ověření není možné provést poslední úkon stavebního úřadu ve věci odstranění stavby. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu správnímu orgánu do 30 dnů od dokončení prací.
 - Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech); u dokladů vystavených provozovatel zařízení přebírajícího dopady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení záměru (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází.
 - B. MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, závazné stanovisko čj. MBK 10992/2023 ze dne 24.02.2023, z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem
 - V průběhu realizace záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně lesních pozemků uvedených v lesním zákoně.
 - C. MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, souhrnné stanovisko čj. MBK 6062/2023 ze dne 02.02.2023
 - Ve smyslu § 11 odstavce 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, s odstraněním objektů souhlasíme. V průběhu realizace záměru je zapotřebí v maximální možné míře předcházet vzniku prašnosti a omezovat její vznik a šíření do okolí.
 - Při odstraňování částí staveb, které jsou z azbestových materiálů nebo obsahují jako součást azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s takovými materiály dbát na důsledné zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem. Musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší.
 - D. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště jižní Morava, závazné stanovisko čj. SR/0032/JM/2023-2 ze dne 26.01.2023
 - Stavební suť a další odpady související s odstraňováním staveb budou zákonně likvidovány a nebudou ukládány na území CHKO Moravský kras.
 - Po ukončení demolice bude terén dorovnaný do úrovně okolního terénu ponechán samovolnému zapojení. V případě zatravňování bude travní směs předem konzultována s Agenturou.
 - Jakákoliv použitá technika při odstraňování staveb a stavbě altánu bude zabezpečena proti úniku ropných látek.
8. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření vlastníka a správce inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany:
 - CETIN a.s., vyjádření čj. 828897/22 ze dne 07.11.2022
9. Provedení odstranění staveb bude písemně oznámeno **do 30 dnů** po dokončení jejich odstranění zdejšímu stavebnímu úřadu, viz § 131a stavebního zákona.

Odůvodnění

Mendelova univerzita v Brně, Lesnická a dřevařská fakulta, Ústav ekologie lesa, IČO 62156489, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno, kterou zastupuje Ing. Jiřina Dvořáková, IČO 86884671, Šebelova 670, 664 01 Bílovice nad Svitavou, dne 06.03.2023 ohlásila záměr odstranit stavby v areálu stávajícího výzkumného pracoviště Silviculturum v katastrálním území Olomučany, a to objekty skladu na pozemku parc. č. 1330/2, objektu chaty na pozemku parc. č. 1330/4 a skleník s přílehlou částí budovy na pozemku parc. č. 1330/6 v katastrálním území Olomučany. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad po posouzení ohlášení rozhodl usnesením ze dne 21.03.2023, že záměr bude projednán ve správním řízení. Žadatele současně vyzval k doplnění podaného ohlášení a správní řízení usnesením čj. SÚ PŘ 56/2023-MBK 15272/2023/Mt přerušil. Požadované doplnění bylo provedeno dne 17.04.2023, kdy bylo v řízení pokračováno.

Stavební úřad po předepsaném doplnění oznámil dne 25.04.2023 zahájení řízení o povolení odstranění výše uvedených staveb známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány. Této možnosti však nebylo žádným z účastníků správního řízení využito.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal záměr odstranit stavby a předložené podklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětných staveb nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Žádné námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Odstraňování staveb nesmí být zahájeno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Petra Reisiglová
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 04.04.2023.

Příloha

- ověřená dokumentace bouracích prací

Přílohu obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Jeden výtisk ověřené dokumentace je určen rovněž pro obec Olomučany.

Doručí se:**Žadatel (doručenka)**

1. Ing. Jiřina Dvořáková, IDDS: w2h7j8v
místo podnikání: Šebelova č.p. 670, 664 01 Bílovice nad Svitavou
zastoupení pro: Mendelova univerzita v Brně, Lesnická a dřevařská fakulta, Ústav
ekologie lesa, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Dotčené orgány (doručenky)

2. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště
Blansko a Vyškov, IDDS: jaaai36, sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno
3. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01
Blansko
4. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras, IDDS:
dkkdkdj, sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha